

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Энергетическая, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 162,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 162,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,16	1 263 721,73	1 015 950,60
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	250 098,41	250 098,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	104 365,80	104 365,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	315 374,47	80 263,76
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	228 276,47	228 276,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	103 227,26	103 227,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 605,36	3 605,36
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	246 113,53	246 113,53

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 273 313,46	1 235 225,54	
Содержание и текущий ремонт	1 250 988,60	1 213 573,46	
Содержание и текущий ремонт	1 250 988,60	1 213 573,46	
Коммунальные услуги	22 324,86	21 652,08	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 219,44	1 178,90	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 019,94	985,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 085,48	19 487,66	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,90	112,44	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,45	80,87	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 127,37	2 725,19	
Содержание и текущий ремонт	135 906,04	173 321,18	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

